

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 186 din 27 05 2004

privind: concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str. Siderurgiștilor, bloc SD4B, Societății Comerciale Munteanu 2000 SRL

Consiliul local al municipiului Galați

INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 53 044/27 05 2004;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului;

Având în vedere prevederile art. 12, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;

Având în vedere prevederile art. 38, alin. 2, lit. "f" din Legea administrației publice nr. 215/2001;

În temeiul art. 46, alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1– Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str. Siderurgiștilor, bloc SD4B, în suprafață de 62,85 mp, pe o durată de 40 de ani, pentru extinderea spațiului comercial existent, cu regim de înălțime P, Societății Comerciale Munteanu 2000 SRL, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.

Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 -Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Andrei Doina Cornelia

Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei

N O T A

privind: prețul de concesiune a unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

Galați, str. Siderurgiștilor, bloc SD4S - spațiu comercial –

$$P_c = \frac{V_b(1 + N)}{D_r} \times \frac{D_c}{D_n} \times C_i \times C_d$$

P_c = prețul concesiunii
 V_b = valoarea de bază a terenului
 D_r = durata recuperării valorii terenului
 D_c = durata concesiunii
 D_n = durata normală a construcției
 C_i = coeficient de inflație
 C_d = coeficient de destinație
 $(1 + N)$ = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 0,8 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,5$$

$$P_c = \frac{245(1 + 7,5)}{25} \times \frac{40}{40} \times (31,05 \times 383,3\%) \times 7 = 69.400 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință
Andrei Doina Cornelia